

Số: 29 /TB-CCTHADS

Ba Đình, ngày 19 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 34/QĐST-DS ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1297/QĐ-CCTHADS ngày 24 năm 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 2405029/CT-TPV ngày 14 tháng 05 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 242/TB-ĐGTC ngày 19/6/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Toàn Cầu;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu- địa chỉ trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62 phố Đại La, phường Trương Định, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Văn phòng giao dịch của Công ty: Số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

b/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 45 (1 phần) tờ bản đồ số TĐ/99, diện tích 50m², địa chỉ số 43 tổ 19 phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội được cấp giấy quyền sử dụng đất số CL158045, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS21170 do sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 16/5/2018 cho bà Nguyễn Bảo Huyền. Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 01/7/2024 & 02/7/2024 (trong giờ hành chính), xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên (thửa đất số 45 (1 phần), tờ bản đồ số TĐ/99, địa chỉ: Số 43, tổ 19, phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội). Khách hàng tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản cùng Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu

d/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/6/2024 đến hết 17h00' ngày 15/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Văn phòng giao dịch của



Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: Số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung
phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 4.083.960.000 đồng (*Bốn tỷ, không trăm tám mươi ba triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng*). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác trong việc sang tên chuyên quyền sở hữu, sử dụng. Người có tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế thu nhập cá nhân. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyên quyền sở hữu, sử dụng và phải chịu nộp lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho nhà nước.

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng*)/hồ sơ, tiền đặt trước: 816.792.000 đồng (*Tám trăm mười sáu triệu, bảy trăm chín mươi hai nghìn đồng*).

g/ Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 15/7/2024, ngày 16/7/2024 đến 17h00' ngày 17/7/2024, khách hàng chuyển tiền vào tài khoản số: 5556565888 mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Thăng Long – Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Toàn Cầu

Nội dung: [Tên người tham gia đấu giá] NT ĐT ĐG QDS đất DT 50m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 45 (1 phần), TĐĐ số TĐ/99, địa chỉ: Số 43, tổ 19, Ngọc Hà, Ba Đình, Hà Nội.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định tại Văn Phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: Số 36, ngõ 61 phố Lạc Trung , phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

h/Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 18/7/2024 - tại: Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá Hợp danh Toàn Cầu.

Địa chỉ: Số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá.

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Bước giá của tài sản đấu giá là 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá Hợp danh Toàn Cầu. địa chỉ: Số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

- *Điện thoại liên hệ: 02466624364* - Điện thoại Chấp hành viên giải quyết hồ sơ 0976491182. Điện thoại Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình 0903.210.956).

CỤC
C

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết”.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết, liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu để thực hiện.

Nơi nhận:

- Các Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Ủy ban nhân dân phường Ngọc Hà;
- Viện KSND quận Ba Đình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP.HN;
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Chu Thị Nhung

CỤC
THẠNG AN ĐẤU GIÁ TOÀN CẦU